

«УТВЕРЖДАЮ»
Глава администрации
муниципального образования Боголюбовское

_____ С.В.Корнилов

**Конкурсная документация
о проведении открытого аукциона
по продаже земельного участка**

пос. Боголюбово 2018 г.

Приложение
к распоряжению главы администрации
муниципального образования
Боголюбовское сельское поселение
от 17.07.2018г. № 24р

Документация об аукционе по продаже земельного участка

Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, для размещения школьного земельного участка с кадастровым номером 33:05:010101:825 площадью 566 м², по адресу (местонахождение) объекта: Владимирская обл, р-н Суздальский, МО Боголюбовское сельское поселение, п.Боголюбово, ул.Ленина, д.26.

СОДЕРЖАНИЕ

Основная информация об открытом аукционе.

Условия участия в аукционе.

Порядок определения участников аукциона.

Порядок проведения аукциона.

Порядок заключения договора купли-продажи объекта по итогам аукциона.

Переход права собственности на имущество.

Приложение 1. Форма заявки на участие в открытом аукционе. Форма описи документов, предоставляемых для участия в аукционе.

Приложение 2. Проект договора купли-продажи имущества.

Основная информация об открытом аукционе

Настоящая документация подготовлена в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21.12.2001г. №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе, утвержденным постановлением Правительства РФ от 12.08.2002 №585, и решением Совета народных депутатов МО Боголюбовское от 28.06.2018г. №22 «Об утверждении прогнозного плана приватизации муниципального имущества на 2018г.», на основании отчета оценщика ИП. Князев А.В. от 09.07.2018г. № 3-2018/07/09»

Организатор аукциона: Администрация муниципального образования Боголюбовское

Почтовый адрес: 601270, Владимирская область, Суздальский район, п. Боголюбово, ул. Пушкина, д.2, тел. 77-81-15

Адрес электронной почты: mo@bogolubovo.elcom.ru

Предложения подаются участниками аукциона в открытой форме (открытая форма подачи предложений о цене).

Объект аукциона: – Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, для размещения школьного земельного участка с кадастровым номером 33:05:010101:825 площадью 566 м², по адресу (местонахождение) объекта: Владимирская обл, р-н Суздальский, МО Боголюбовское сельское поселение, п. Боголюбово, ул.Ленина, д.26.

Начальная продажная цена- 1088000 (Один миллион восемьдесят восемь) рублей без НДС.

Повышение начальной цены аукциона («шаг аукциона») - 5% начальной цены продажи – **54400 (Пятьдесят четыре тысячи четыреста) рублей.**

Срок, место и порядок предоставления документации об аукционе

Документация об аукционе может быть предоставлена заинтересованным лицам (их представителям – при наличии доверенности) по адресу: Владимирская область, Суздальский район, п. Боголюбово, ул.Пушкина, д.2, по рабочим дням с 08.00 часов до 16.00 часов с перерывом на обед с 13.00 часов до 14.00 часов. Также документация об аукционе размещена на сайте администрации МО Боголюбовское сельское поселение www.mobogolubovo.ru и на официальном сайте РФ для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru. Плата за предоставление документации об аукционе не взимается.

Осмотр объекта торгов производится по предварительному согласованию с представителями организатора аукциона по тел. 77-81-15.

Требование о внесении задатка. Организатором аукциона установлено обязательное требование внесения задатка для участия в аукционе. Сумма задатка установлена в размере 20 % начальной цены продажи имущества, что составляет **217600 (Двести семнадцать тысяч шестьсот) рублей.**

Отказ организатора от проведения аукциона. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения открытого аукциона в любое время, но не позднее, чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. Полученные от претендентов задатки возвращаются организатором аукциона в течение пяти рабочих дней с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона.

Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

-если на участие в аукционе не подано ни одной заявки или подана всего одна заявка;

-если участником признан только один претендент;

-если после троекратного объявления начальной цены продажи ни один из участников аукциона не поднял карточку.

Условия участия в аукционе

Требования к претендентам на участие в аукционе. В аукционе могут принять участие как юридические, так и физические лица, в том числе индивидуальные предприниматели, за исключением государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений, а также юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов.

Претендент не допускается к участию в аукционе по основаниям, предусмотренным ч.8 ст.18 Федерального закона «О приватизации государственного и муниципального имущества».

Документы, предоставляемые претендентами на участие в аукционе.

Для участия в аукционе необходимо в установленный срок (**18 июля 2018г. по 17 августа 2018г. включительно**) подать заявку на участие в аукционе по установленной форме (Приложение 1 к документации об аукционе) и приложить документы согласно следующему перечню:

Юридические лица:

- заверенные копии учредительных документов претендента;
- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации, муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное руководителем письмо);
- документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности
- копия устава
- выписка из ЕГРЮЛ

Физические лица

- предъявляют документ, удостоверяющий личность, или предоставляют копии всех его листов.

В случае если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, либо нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка также должна содержать документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Все листы документов, предоставляемых одновременно с заявкой, должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

К данным документам прилагается их описание. Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой – у претендента.

Заявки, поступившие по истечении срока их приема, указанного в информационном сообщении о проведении аукциона, вместе с описью, на который делается отметка об отказе и принятии документов, возвращаются претендентам или их уполномоченным представителям под расписку.

Требование к содержанию, составу и форме заявки. Претендент подает заявку на участие в аукционе в письменной форме. Каждый претендент вправе подать только одну заявку. Подача заявки на участие в аукционе и оплата задатка являются акцептом оферты в соответствии со ст.438 Гражданского кодекса РФ. Каждая заявка на участие в аукционе, поступившая в срок, указанный в документации об аукционе, регистрируется организатором аукциона. Сотрудник организатора аукциона, принимающий заявки на участие в аукционе от заявителей, делает отметку на втором экземпляре описи документов о получении такой заявки с указанием даты и точного времени ее получения. По требованию заявителя ему выдается расписка в получении от него заявки с указанием даты и времени ее получения.

Порядок подачи заявки. Прием заявок осуществляется по адресу: Владимирская область, Суздальский район, п. Боголюбово, ул.Пушкина д. 2, по рабочим дням с 08:00 часов до 16:00 часов, обеденный перерыв с 13.00 часов до 14.00 часов. Заявки принимаются, начиная с даты начала приема заявок, указанной в информационном сообщении о проведении торгов.

Последний день приема заявок – 17 августа 2018г.

Порядок и срок отзыва заявки на участие в аукционе. До признания претендента участником аукциона он имеет право отозвать зарегистрированную заявку посредством уведомления в письменной форме.

Порядок внесения задатка. Задаток вносится в соответствии с договором о задатке, заключаемым с организатором аукциона в порядке, предусмотренном ст.428 Гражданского кодекса РФ, в валюте РФ на специальный расчетный счет по зачислению задатков по следующим банковским реквизитам: Получатель платежа УФК по Владимирской области (Администрация муниципального образования Боголюбовское сельское поселение Суздальского района Владимирской области, л/с 05283008690), ИНН 3325012050, КПП 332501001, БИК 041708001, ОКПО 04122214, ОКТМО 17654403, ОГРН 1053302718215, р/с 40302810917083000129 в Отделение Владимир г. Владимир. Назначение платежа: «**Задаток для участия в аукционе 21.08.2018г.**»

Заключение договора о задатке осуществляется по месту приема заявок. Физическим лицам при заключении договора рекомендуется иметь реквизиты своего банковского счета.

Порядок возврата задатков. Суммы задатков подлежат возврату участникам аукциона, за исключением его победителя, в течение пяти календарных дней со дня подведения итогов аукциона. Претендентам, не допущенным к участию в аукционе, задаток возвращается в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона. В случае отзыва заявки до даты окончания приема заявок поступивший от претендента задаток возвращается претенденту не позднее пяти дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки претендентом позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в течение пяти дней с даты подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона. В случае объявления аукциона несостоявшимся, задаток подлежит возврату в течение пяти дней со дня объявления соответствующего решения.

Порядок определения участников аукциона Определение участников аукциона производится организатором аукциона **17 августа 2018г. в 10:00 часов** по адресу: Владимирская область, Суздальский район, п.Боголюбово, ул. Пушкина д. 2.

В этот день аукционная комиссия рассматривает заявки и документы претендентов, устанавливает факт своевременного поступления на счет организатора торгов установленных сумм задатков на основании представленных выписок с соответствующего счета. Решение комиссии о признании претендентов участниками аукциона оформляется протоколом, в котором приводится перечень всех принятых заявок с указанием всех имен (наименований) претендентов, перечень отозванных заявок, имена (наименования) претендентов, признанных участниками аукциона, а также имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием основания такого отказа. В случае если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка или не подано ни одной заявки, аукцион признается несостоявшимся. При наличии оснований для признания аукциона несостоявшимся, комиссия принимает соответствующее решение, которое оформляется протоколом. Претенденты, признанные участниками аукциона, и претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении не позднее следующего рабочего дня с даты оформления данного решения протоколом путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо путем направления такого уведомления по почте (заказным письмом). Претендент, допущенный к участию в аукционе, приобретает статус участника аукциона с момента оформления аукционной комиссией протокола о признании претендентов участниками аукциона.

Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

-представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством РФ;

-представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении (за исключением предложений о цене муниципального имущества), или оформление указанных документов не соответствует законодательству РФ;

-заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

-не подтверждено в установленный срок поступление задатка на счет, указанный в информационном сообщении.

Данный перечень оснований для отказа является исчерпывающим. Информация об отказе в допуске к участию в аукционе размещается в сети Интернет на официальном сайте и на сайте администрации Суздальского района www.mobogoludovo.ru в срок не позднее рабочего дня, следующего за днем принятия указанного решения.

Порядок проведения аукциона

Аукцион, открытый по форме подачи предложений о цене договора, начинается в **11:00 часов 21 августа 2018года** и проводится в порядке, определенном п.15 Положения об организации продажи государственного и муниципального имущества на аукционе, утвержденного постановлением Правительства РФ от 12.08.2002 №585:

Перед началом торгов их участники (представители участников) должны представить документы, подтверждающие их личность, пройти регистрацию и получить пронумерованные карточки участника аукциона. Индивидуальным предпринимателям и юридическим лицам (их представителям) для оформления итогового протокола необходимо иметь печать. Аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования имущества, основных его характеристик, начальной цены продажи и «шага» аукциона. После заявления участниками аукциона начальной цены продажи участникам аукциона предлагается заявить эту цену путем поднятия карточек. После заявления участниками аукциона начальной цены аукционист предлагает участникам заявлять свои предложения по цене продажи, превышающей начальную цену. Каждая последующая цена, превышающая предыдущую на «шаг» аукциона, заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек, в случае заявления цены, кратной «шагу» аукциона, эта цена заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек и ее оглашения. После объявления каждой цены аукционист

называет номер карточки участника аукциона, который первым поднял карточку, указывает на этого участника и объявляет заявленную цену как цену продажи. При отсутствии предложений со стороны иных участников аукциона аукционист повторяет эту цену три раза. Если до третьего повторения заявленной цены ни один из участников аукциона не поднял карточку и не заявил последующую цену, аукцион завершается. По завершении аукциона аукционист объявляет о продаже имущества, называет его продажную цену и номер карточки победителя аукциона. Победителем аукциона признается участник, номер карточки которого и заявленная им цена были названы аукционистом последними. Цена имущества, предложенная победителем аукциона, заносится в протокол об итогах аукциона, составляемый в двух экземплярах. Если после троекратного объявления начальной цены продажи ни один из участников не поднял карточку, аукциона признается несостоявшимся. Протокол об итогах аукциона с момента его утверждения является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи имущества. Уведомление о победе на аукционе выдается победителю или его уполномоченному представителю под расписку либо высылается ему по почте заказным письмом в течение 5 дней с даты подведения итогов аукциона.

Порядок заключения договора купли-продажи объекта по итогам аукциона

Договор купли-продажи имущества (приложение 2 к документации об аукционе) заключается между продавцом (организатор аукциона) и покупателем (победителем аукциона) в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона с победителем аукциона. Оплата приобретаемого имущества производится единовременным платежом до момента заключения договора по реквизитам, указанным в договоре купли-продажи. Внесенный покупателем задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества. Факт оплаты имущества подтверждается выпиской со счета, указанного в договоре купли-продажи. В случае уклонения или отказа покупателя от заключения в установленный срок договора купли-продажи он утрачивает право на заключение указанного договора и задаток ему не возвращается.

Переход права собственности на имущество.

Право собственности на имущество переходит к покупателю в порядке, установленном Федеральным законом «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» и договором купли-продажи. Расходы на оформление перехода права собственности в полном объеме возлагаются на покупателя.

Проект договора купли-продажи

ДОГОВОР №

" ___ " _____ г. г. _____ " ___ " _____ г.

_____, именуемое в дальнейшем Продавец, в лице _____, действующего _____ на _____ основании _____, с одной стороны, и

_____, (Ф.И.О.) именуемый в дальнейшем Покупатель, с другой стороны, а вместе именуемые Стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. Предмет договора

1.1. В соответствии с условиями настоящего договора Продавец обязуется передать Покупателю, а Покупатель принять _____ и оплатить его, а также принять и оплатить.

1.2. Продавец передает _____ и дополнительное оборудование Покупателю на складе Продавца.

2. Права и обязанности сторон

2.1. Продавец обязуется:

Передать _____ Покупателю в течение двух календарных дней со дня оплаты стоимости данного товара Покупателем.

2.2. Покупатель обязуется:

Принять и оплатить _____ в порядке, установленном настоящим договором.

3. Стоимость и порядок оплаты

3.1. Стоимость _____ составляет _____, включая НДС.

3.3. Покупатель производит оплату _____ в течение 5 календарных дней с момента подписания сторонами настоящего договора.

3.4. Продавец в течение 1 календарного дня с момента оплаты товара Покупателем _____ передает _____ всю _____ документацию _____.

4. Ответственность сторон и порядок разрешения споров

4.1. За полное или частичное невыполнение условий настоящего договора стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством, в том числе Продавец несет ответственность за просрочку передачи товара в соответствии со ст. 395 ГК РФ.

4.2. Стороны будут стремиться разрешить все споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего договора, путем переговоров. В случае не достижения согласия спорные вопросы передаются на судебное разрешение.

5. Прочие условия

5.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и действует до полного исполнения сторонами своих обязательств по настоящему договору.

5.2. Настоящий договор составлен в трех подлинных экземплярах — по одному для каждой из сторон.

6. Адреса и банковские реквизиты сторон

ЗАЯВКА

на участие в продаже аукционе _____ (дата продажи)

Претендент: _____

(наименование юридического лица или ФИО физического лица, индивидуального предпринимателя)

в лице _____,
(должность, ФИО уполномоченного лица)

Действующего на основании _____
(Устава, доверенности, иного уполномочивающего документа)

Юридический адрес: _____

Почтовый адрес: _____ Адрес места
жительства (для физического лица, ИП): _____

Паспорт: _____ Контактный
телефон: _____

ознакомившись с информационным сообщением о проведении аукциона, размещенным на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов (www.torgi.gov.ru), официальном сайте администрации МО Боголюбовского сельское поселение (www.mobogolubovo.ru), принимая в полном объеме установленные требования и условия проведения аукциона, выражает намерение принять участие в аукционе по продаже: **Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, для размещения школьного земельного участка с кадастровым номером 33:05:010101:825 площадью 566 м2, по адресу (местонахождение) объекта: Владимирская обл, р-н Суздальский, МО Боголюбовское сельское поселение, ул.Ленина, д.26.**

Внесение задатка в сумме _____ руб. Претендент подтверждает (реквизиты платежного документа)

Претендент обязуется:

- 1) соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, а также порядок проведения аукциона;
- 2) в случае признания его победителем аукциона заключить с Продавцом договор купли-продажи в течение 5 рабочих дней с даты подведения итогов аукциона и оплатить стоимость имущества, полученную по результатам аукциона, в порядке и в сроки, установленные действующим законодательством и договором купли-продажи.

Претендент согласен с тем, что:

- 1) задаток, внесенный на счет Продавца, в случае признания Претендента победителем аукциона, засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества;
- 2) при уклонении или отказе победителя аукциона от заключения договора купли-продажи сумма внесенного задатка ему не возвращается.

С объектом приватизации, его характеристиками и документацией по объекту Претендент ознакомлен, претензий не имеет.

Банковские реквизиты Претендента для возврата суммы задатка:

Расчетный (лицевой) счет № _____
(наименование банка)

корр. счет № _____,

Приложение: пакет документов, представленный Претендентом, согласно описи, являющейся неотъемлемой частью настоящей заявки.

Претендент дает согласие с учетом требований действующего законодательства на обработку своих персональных данных: фамилия, имя, отчество, адрес, номер документа, удостоверяющего личность, дата его выдачи, орган, его выдавший, администрации МО Боголюбовского сельское поселение с целью осуществления приватизации муниципального имущества. Претендент согласен с тем, что обработка персональных данных будет осуществляться с помощью средств вычислительной техники, что предусматривает хранение персональных данных на электронных носителях, так и без использования средств вычислительной техники. Претендент согласен с осуществлением с его персональными данными следующих действий: хранение, уточнение, обезличивание, блокирование, уничтожение, использование и передача в порядке, предусмотренном Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных». О целях, предполагаемых источниках и способах получения персональных данных, а также о характере подлежащих получению персональных данных и последствиях отказа дать письменное согласие на их получение Претендент предупрежден. Данное согласие на обработку персональных данных действует со дня его подписания до момента достижения цели их обработки или отзыва. Согласие на обработку персональных данных может быть отозвано путем подачи письменного заявления. Претендент вправе требовать уточнения своих персональных данных, их блокирования или уничтожения в случае, если персональные данные являются неполными, устаревшими, недостоверными, незаконно полученными или не являются необходимыми для целей обработки.

Претендент (подпись)

(Ф.И.О., должность)

Заявка принята " ____ " _____ 20__ г. в ____ ч. ____ м.

Представитель продавца _____

(Ф.И.О., должность) _____

(подпись)

М.П.

Договор о задатке

пос. Боголюбово

« ___ » _____ 20__ года

Администрация муниципального образования Боголюбовское, именуемая в дальнейшем «Продавец», в лице Главы администрации муниципального образования Боголюбовское Корнилова Сергея Всеволодовича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и _____

именуемый(ое) _____ (ая) в _____ дальнейшем _____ «Заявитель», в _____ лице _____

действующего на основании _____, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1. Заявитель для участия в торгах (аукционах, конкурсах) по продаже Земельный участок, категория земель: **Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, для размещения школьного земельного участка с кадастровым номером 33:05:010101:825 площадью 566 м2, по адресу (местонахождение) объекта: Владимирская обл, р-н Суздальский, МО Боголюбовское сельское поселение, ул.Ленина, д.26.** перечисляет денежные средства, а Администрация принимает на: Получатель платежа УФК по Владимирской области л/с 05283008690), ИНН 3325012050, КПП 332501001, БИК 041708001, ОКПО 04122214, ОКТМО 17654403, ОГРН 1053302718215, р/с 40302810917083000129 в Отделение Владимир г. Владимир. Назначение платежа: «Задаток для участия в аукционе 24.07.2018г.» денежную сумму в размере 544400 (Пятьдесят четыре тысячи четыреста) рублей. Указанная денежная сумма является задатком (далее Задаток), вносимым заявителем в качестве обеспечения оплаты и исполнения обязательств, принятых на себя Заявителем по торгам (аукционам, конкурсам).

Итоги торгов (аукционов, конкурсов) проводятся **«21» августа 2018г.**

2. Передача денежных средств

2.1. Денежные средства, указанные в ст. 1 настоящего Договора, должны быть внесены Заявителем на счет Администрации не позднее даты окончания приема заявок на участие в торгах (аукционах, конкурсах), а именно **«21» августа 2018г.** С момента их зачисления на счет Администрации считаются задатком.

Документом, подтверждающим внесения задатка на счет Администрации, является выписка со счета Администрации, которую Администрация обязана предоставить в Комиссию по проведению торгов (аукционов, конкурсов) до начала подведения итогов торгов (аукционов, конкурсов).

Заявитель соглашается, что в случае не поступления в указанные сроки суммы задатка на счет Администрации, что подтверждается выпиской со счета Администрации, обязательства Заявителя по внесению задатка считаются неисполненными.

2.2. Заявитель не вправе распоряжаться денежными средствами, поступившими на счет Администрации в качестве задатка, то есть не вправе требовать от Администрации их перечисления на любой иной банковский счет.

2.3. Администрация обязуется распоряжаться задатком в соответствии со ст. 3 настоящего Договора.

2.4. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим Договором, проценты не начисляются.

3. Возврат денежных средств

3.1. В случае, если Заявитель не допущен к участию в торгах (аукционах, конкурсах) Администрация обязуется перечислить сумму задатка на указанный Заявителем счет в течение 3-х банковских дней со дня подписания протокола приема заявок Администрацией.

3.2. В случае отзыва Заявителем в установленном порядке заявки на участие в торгах (аукционах, конкурсах) Администрация обязуется перечислить сумму задатка на указанный Заявителем счет в течение 3-х банковских дней с даты получения Администрацией письменного заявления Заявителя об отзыве заявки.

3.3. В случае, если Заявитель, признанный Победителем торгов (аукционов, конкурсов), не заключает договор купли-продажи в указанный в информационном сообщении срок с момента подписания протокола об итогах торгов (аукционов, конкурсов), сумма задатка ему не возвращается.

3.4. Участнику участвующему в торгах и внесшему задаток на депозит, но не выигравшему торги задаток возвращается в течение 3-х банковских дней с момента подписания Администрацией Протокола об итогах торгов (аукционов, конкурсов).

3.5. В случае признания торгов (аукционов, конкурсов) несостоявшимся, Администрация перечисляет Заявителю сумму задатка в течение 3-х банковских дней с момента подписания Администрацией Протокола об итогах торгов (аукционов, конкурсов).

3.6. В случае признания торгов (аукционов, конкурсов) несостоявшимися, по причине, что в них участвовали менее двух участников, Администрация обязана заключить договор купли-продажи с единственным участником торгов (аукционов, конкурсов). Внесенные в качестве задатка денежные средства, не возвращаются и учитываются Администрацией в счет оплаты по указанному договору (для жилищного строительства).

3.7. В случае отмены торгов (аукционов, конкурсов) Администрация в течение 3-х банковских дней с даты опубликования информационного сообщения об этом, перечисляет Заявителю сумму задатка на указанный счет.

4. Срок действия договора

4.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекращает свое действие исполнением Сторонами обязательств, предусмотренных Договором, или по другим основаниям, предусмотренным в настоящем Договоре.

4.2. Все возможные споры и разногласия будут разрешаться Сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров, они будут рассматриваться в судебном порядке.

4.3. Настоящий Договор составлен в 2 экз.

Администрация МО Боголюбовское

Заявитель:

Глава администрации муниципального образования Боголюбовское

Ф.И.О. _____

паспорт:

серия _____ номер _____

выдан _____

_____ /С.В.Корнилов/

«__» _____ 20__ года

«__» _____ 20__ года