



РАСПОРЯЖЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ БОГОЛЮБОВСКОЕ

От 02.10.2018 г.

№ 37р

*О проведении торгов (аукциона)
по продаже земельного участка
с кадастровым номером
33:05:010101:855*

В соответствии со ст. 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 8 Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», **п о с т а н о в л я ю:**

Осуществить организацию и проведение торгов (аукциона) по продаже земельного участка общей площадью 518 кв. м., с кадастровым номером 33:05:010101:855, местоположение: Владимирская область, р-н Суздальский, МО Боголюбовское (сельское поселение), п. Боголюбово, ул. Ленина, в районе д. 26 (далее участок), с разрешенным использованием: парковки перед объектами деловых, культурных, обслуживающих и коммерческих видов использования, категория земель: земли населённых пунктов.

1. Установить:

- 1.1 Форму торгов: аукцион, открытый по составу участников и форме подачи предложений о цене.
- 1.2 Начальную цену объекта в размере 1 010 000 (Один миллион десять тысяч) рублей.
- 1.3 Сумму задатка в размере 20 % от начальной цены продажи участка в сумме 202 000 (двести две тысячи) рублей.
- 1.4 Величину повышения цены («шаг аукциона») в размере 3% начальной цены продажи участка в сумме 30 300 (тридцать тысяч триста) рублей.
- 1.5 Форму оплаты по договору купли-продажи: единовременный платеж.

2. Утвердить конкурсную документацию торгов (аукциона) согласно приложению.
3. Разместить конкурсную документацию о проведении торгов (аукциона) на официальном сайте РФ в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов (www.torgi.gov.ru) и на официальном сайте администрации МО Боголюбовское.
4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава администрации
муниципального образования
Боголюбовское

С.В.Корнилов

«УТВЕРЖДАЮ»
глава администрации
муниципального образования Боголюбовское



С.В. Корнилов

« 02 » октября 2018 г.

АУКЦИОННАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

по продаже земельного участка общей площадью 518 кв. м., с кадастровым номером 33:05:010101:855, местоположение: Владимирская область, р-н Суздальский, МО Боголюбовское (сельское поселение), п. Боголюбово, ул. Ленина, в районе д. 26 (далее участок), с разрешенным использованием: парковки перед объектами деловых, культурных, обслуживающих и коммерческих видов использования, категория земель: земли населённых пунктов.

пос. Боголюбово 2018 г.

Документация об аукционе

по продаже земельного участка общей площадью 518 кв. м., с кадастровым номером 33:05:010101:855, местоположение: Владимирская область, р-н Суздальский, МО Боголюбовское (сельское поселение), п. Боголюбово, ул. Ленина, в районе д. 26 (далее участок), с разрешенным использованием: парковки перед объектами деловых, культурных, обслуживающих и коммерческих видов использования, категория земель: земли населённых пунктов, объявленного на 05 ноября 2018 года

1. СОДЕРЖАНИЕ:
2. Основная информация об открытом аукционе.
3. Условия участия в аукционе.
4. Порядок определения участников аукциона.
5. Порядок проведения аукциона.
6. Порядок заключения договора по итогам аукциона и в случае признания аукциона несостоявшимся с единственным участником.
7. Переход права.
8. Приложение №1. Форма заявки на участие в открытом аукционе. Форма описи документов, предоставляемых для участия в аукционе.
9. Приложение №2. Проект договора аренды земельного участка с актом приема-передачи.

1. Основная информация об открытом аукционе.

1.1. Организатор аукциона: администрация муниципального образования Боголюбовское
Почтовый адрес: 601270, Владимирская область, Суздальский район, п. Боголюбово, ул. Пушкина, д.2, тел. 77-82-25

Адрес электронной почты: mo@bogolubovo.elcom.ru

Контактные лица: 8(4922)77-82-25 – Нестерова Нина Павловна – главный специалист по земельно-имущественным отношениям, секретарь аукционной комиссии.

1.2. Торги проводятся на основании решения администрации муниципального образования Боголюбовское от «02» октября 2018 года № 37р, в форме аукциона, открытого по форме приема заявок и подачи предложений о цене.

1.3. Предмет аукциона: земельный участок общей площадью 518 кв. м., с кадастровым номером 33:05:010101:855, местоположение: Владимирская область, р-н Суздальский, МО Боголюбовское (сельское поселение), п. Боголюбово, ул. Ленина, в районе д. 26 (далее участок), с разрешенным использованием: парковки перед объектами деловых, культурных, обслуживающих и коммерческих видов использования, категория земель: земли населённых пунктов.

Аукцион состоится 05 ноября 2018 г. в 11 часов 00 минут по адресу: Владимирская область, Суздальский район, п. Боголюбово, ул. Пушкина, д.2, этаж 2, каб. 8.

Начальная продажная цена - 1 010 000 (Один миллион десять тысяч) рублей без НДС.

Повышение начальной цены аукциона («шаг аукциона») – 3 % начальной цены продажи – 30 300 (тридцать тысяч триста) рублей.

Сумма задатка установлена в размере 20% начальной цены продажи имущества, что составляет **202 000 (двести две тысячи) рублей.**

1.4. Срок, место и порядок предоставления документации об аукционе:

Документация об аукционе может быть предоставлена заинтересованным лицам (их представителям – при наличии доверенности) с 02 октября 2018 года по адресу: Владимирская область, Суздальский район, п. Боголюбово, ул. Пушкина, д.2, 2 этаж, каб. 8 по рабочим дням с 08.00 часов до 16.00 часов с перерывом на обед с 13.00 часов до 14.00 часов. Также документация об аукционе размещена на сайте администрации МО Боголюбовское www.mobogolubovo.ru и на официальном сайте РФ для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru. Плата за предоставление документации об аукционе не взимается.

1.5. Осмотр предмета торгов производится по предварительному согласованию с представителями организатора аукциона по тел. 8(4922)77-82-25.

1.6. Требование о внесении задатка. Организатором аукциона установлено обязательное требование внесения задатка для участия в аукционе.

1.7. Отказ организатора от проведения аукциона. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения открытого аукциона в любое время. Полученные от претендентов задатки возвращаются организатором аукциона в течение трех дней с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона.

1.8. Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

- если на участие в аукционе не подано ни одной заявки или подана всего одна заявка (если участником признан только один претендент).
- если после троекратного объявления начальной цены продажи ни один из участников аукциона не поднял карточку.

2. Условия участия в аукционе.

2.1. Требования к претендентам на участие в аукционе. Участниками аукциона могут являться только граждане.

2.2. Документы, предоставляемые претендентами на участие в аукционе. Для участия в аукционе необходимо в установленный срок (с 08 часов 00 минут 02.10.2018 г. по 12 часов 00 минут 31.10.2018 г.) подать заявку на участие в аукционе по установленной форме с приложением реквизитов банковского счета для возврата задатка и указанием адреса электронной почты (Приложение № 1 к документации об аукционе) и приложить документы согласно следующему перечню:

Для участия в аукционе необходимо в установленный срок подать:

- заявку на участие в аукционе по установленной форме с указанием реквизитов банковского счета для возврата задатка;
- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- документы, подтверждающие внесение задатка. Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением договора о задатке.

В случае если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, либо нотариально заверенная копия такой доверенности.

К данным документам прилагается их опись.

Заявки, поступившие по истечении срока их приема, указанного в информационном сообщении о проведении аукциона, вместе с описью, на который делается отметка об отказе в принятии документов, возвращаются претендентам или их уполномоченным представителям в день ее поступления.

2.3. Требование к содержанию, составу и форме заявки. Претендент подает заявку на участие в аукционе в письменной форме. Каждый претендент вправе подать только одну заявку на один лот. Подача заявки на участие в аукционе и оплата задатка являются акцептом оферты в соответствии со статьей 438 Гражданского кодекса РФ. Каждая заявка на участие в аукционе, поступившая в срок, указанный в извещении об аукционе, регистрируется организатором аукциона. Сотрудник организатора аукциона, принимающий заявки на участие в аукционе от заявителей, делает отметку о получении такой заявки с указанием даты и точного времени ее получения.

2.4. Порядок подачи заявки. Прием заявок осуществляется по адресу: Владимирская область, Суздальский район, п. Боголюбово, ул. Пушкина д. 2, каб. 8 по рабочим дням с 08:00 часов до 16:00 часов, обеденный перерыв с 13.00 часов до 14.00 часов. Заявки принимаются с 02 октября 2018 года в 08 часов 00 минут по местному времени. Последний день приема заявок – 31 октября 2018 года, время – 12 часов 00 минут по местному времени.

2.5. Порядок и срок отзыва заявки на участие в аукционе. Претендент аукциона имеет право отозвать зарегистрированную заявку посредством уведомления в письменной форме.

2.6. Порядок внесения задатка. Задаток вносится по следующим банковским реквизитам: Получатель платежа УФК по Владимирской области (Администрация муниципального образования Боголюбовское, л/с 05283008690), ИНН 3325012050, КПП 332501001, БИК 041708001, ОКПО 04122214, ОКТМО 17654403, ОГРН 1053302718215, р/с 40302810917083000129 в Отделение Владимир г. Владимир. Назначение платежа: «Задаток для участия в аукционе 05.11.2018г.». Заключение договора о задатке осуществляется по месту приема заявок.

2.7. Порядок возврата задатков. Суммы задатков подлежат возврату участникам аукциона, за исключением его победителя, в течение трех рабочих дней со дня подведения итогов аукциона.

Претендентам, не допущенным к участию в аукционе, задаток возвращается в течение трех календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона. В случае отзыва заявки до даты окончания приема заявок поступивший от претендента задаток возвращается претенденту не позднее трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки претендентом позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в течение трех дней с даты подписания протокола об итогах аукциона. В случае объявления аукциона несостоявшимся, задаток подлежит возврату в течение трех дней со дня объявления соответствующего решения.

3. Порядок определения участников аукциона.

Определение участников аукциона производится организатором аукциона 02.11.2018 года в 10 часов 00 минут по адресу: Владимирская область, Суздальский район, п. Боголюбково, ул. Пушкина, д. 2, 2 этаж, каб. 8. В этот день аукционная комиссия рассматривает заявки и документы претендентов, устанавливает факт своевременного поступления на счет организатора торгов установленных сумм задатков на основании представленных выписок с соответствующего счета.

Решение комиссии о признании претендентов участниками аукциона оформляется протоколом, в котором приводится перечень всех принятых заявок с указанием всех имен (наименований) претендентов, перечень отозванных заявок, имена (наименования) претендентов, признанных участниками аукциона, а также имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием основания такого отказа. В случае если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка или не подано ни одной заявки, аукцион признается несостоявшимся. При наличии оснований для признания аукциона несостоявшимся, комиссия принимает соответствующее решение, которое оформляется протоколом.

Претенденты, признанные участниками аукциона, и претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении не позднее следующего рабочего дня с даты оформления данного решения протоколом.

Претендент, допущенный к участию в аукционе, приобретает статус участника аукциона с момента оформления аукционной комиссией протокола № 1 об окончании приема заявок и о признании претендентов участниками аукциона.

Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- 1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- 2) не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- 3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;
- 4) наличие сведений о заявителе в реестре недобросовестных участников аукциона.

Протокол об окончании приема и рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте не позднее, чем на следующий день после дня подписания протокола.

4. Порядок проведения аукциона.

Аукцион, открытый по форме подачи предложений о цене договора, начинается в 11 часов 00 минут 05 ноября 2018 года и проводится в следующем порядке:

- Перед началом торгов их участники (представители участников) должны представить документы, подтверждающие их личность, пройти регистрацию и получить пронумерованные карточки участника аукциона.
- Аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования лота, основных его характеристик, начальной цены продажи и «шага» аукциона.
- После оглашения начальной цены аукциона аукционист предлагает участникам заявлять свои предложения по цене продажи, превышающей начальную цену. Каждая последующая цена, превышающая предыдущую на «шаг» аукциона, заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек и ее оглашения.

- После заявления каждой цены аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым поднял карточку, указывает на этого участника и объявляет заявленную цену как цену продажи. При отсутствии предложений со стороны иных участников аукциона аукционист повторяет эту цену три раза. Если до третьего повторения заявленной цены ни один из участников аукциона не поднял карточку и не заявил последующую цену, аукцион завершается.
- По завершении аукциона аукционист объявляет о продаже лота, называет его продажную цену и номер карточки победителя аукциона. Победителем аукциона признается участник, номер карточки которого и заявленная им цена были названы аукционистом последними.
- Цена лота, предложенная победителем аукциона, заносится в протокол об итогах аукциона, составляемый в двух экземплярах. Результаты аукционов оформляются протоколом, который подписывается организатором аукциона и победителем аукциона в день проведения аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю торгов, а второй остается у организатора аукциона.

5. Порядок заключения договора по итогам аукциона и в случае признания аукциона несостоявшимся с единственным участником.

Договор (приложение №2 к документации об аукционе) заключается между организатором аукциона и победителем аукциона или единственным участником в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона или единственному участнику подписанного проекта договора, но не ранее чем через 10 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте. Оплата приобретаемого земельного участка или права производится единовременным платежом в течение 5 дней со дня подписания договора до момента регистрации права по реквизитам, указанным в договоре. Внесенный задаток засчитывается в счет оплаты за земельный участок. Факт оплаты подтверждается выпиской со счета, указанного в договоре.

В случае уклонения или отказа победителя (единственного участника) от заключения договора в установленный срок он утрачивает право на заключение указанного договора и задаток ему не возвращается.

В случае если в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проектов указанных договоров они не были им подписаны и представлены, организатор аукциона предлагает заключить указанные договоры иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

6. Переход права на земельный участок и регистрация права.

Право на земельный участок переходит к покупателю или арендатору в порядке, установленном Федеральным законом «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» и договором купли-продажи или аренды. Расходы на оформление перехода права собственности, права аренды в полном объеме возлагаются на покупателя, арендатора.

Форма заявки на участие в открытом аукционе
ЗАЯВКАв администрацию муниципального образования Боголюбовское на участие в открытом аукционе
по продаже земельного участка:_____

(описание предмета аукциона, Лота)Ф.И.О./ Наименование претендента _____

(для физических лиц)

Документ, удостоверяющий личность: _____
Серия _____ № _____, выдан « _____ » _____ г.

(кем выдан)

Место регистрации _____
Телефон _____ Индекс _____
Адрес электронной почты: _____

(для юридических лиц)

Документ о государственной регистрации в качестве юридического
лица _____Номер _____, дата регистрации « _____ »
_____ г.Орган, осуществивший
регистрацию _____Место
выдачи _____

ИНН _____

Юридический адрес
претендента _____

Телефон _____ Факс _____ Индекс _____

Представитель претендента _____

(Ф.И.О. или наименование)

Действует на основании доверенности от « _____ » _____ г. № _____

Реквизиты документа, удостоверяющего личность представителя – физического лица, или
документа о государственной регистрации в качестве юридического лица представителя –
юридического лица:

(наименование документа, серия, номер, дата и место выдачи (регистрации), кем и когда выдан)

Претендент – Ф.И.О. / Наименование претендента или представителя претендента

Принимая решение об участии в аукционе по продаже земельного участка, ЛОТ №

(указать предмет торгов, краткую характеристику, дату проведения)
ознакомившись с извещением о проведении аукциона _____,

(указать источник информации: объявление в газете – дата выпуска, номер; сайт администрации
МО Боголюбовское, официальный сайт проведения торгов)

изучив документацию об аукционе, обязуюсь:

Соблюдать условия проведения торгов, требования аукционной документации.

В случае признания победителем аукциона заключить с продавцом договор в течение тридцати дней со дня направления продавцом покупателю подписанного проекта договора, но не ранее чем через 10 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте, и уплатить стоимость земельного участка, сложившуюся в результате аукциона, в порядке и сроки, установленные действующим законодательством и договором.

В случае отказа победителя аукциона от заключения договора либо невнесения в срок установленной суммы платежа задаток не возвращается.

С земельным участком, его характеристикой и документацией ознакомлен, претензий не имею.

Приложение: пакет документов, представленный претендентом, согласно описи, являющейся неотъемлемой частью настоящей заявки.

Подпись Претендента (его полномочного представителя)

Заявка принята " ____ " _____ 2018г. в ____ ч. ____ м. за рег. № _____

Уполномоченный представитель организатора торгов

(Ф.И.О., подпись)

Договор о задатке

пос. Боголюбово

«___» _____ 20__ года

Администрация муниципального образования Боголюбовское, именуемая в дальнейшем «Продавец», в лице Главы администрации муниципального образования Боголюбовское Корнилова Сергея Всеволодовича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и _____ именуемый(ое) (ая) в дальнейшем «Заявитель», в лице _____ действующего на основании _____, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1. Заявитель для участия в торгах (аукционах, конкурсах) по продаже земельного участка общей площадью 518 кв. м., с кадастровым номером 33:05:010101:855, местоположение: Владимирская область, р-н Суздальский, МО Боголюбовское (сельское поселение), п. Боголюбово, ул. Ленина, в районе д. 26 (далее участок), с разрешенным использованием: парковки перед объектами деловых, культурных, обслуживающих и коммерческих видов использования, категория земель: земли населённых пунктов, перечисляет денежные средства, а Администрация принимает на: Получатель платежа УФК по Владимирской области л/с 05283008690), ИНН 3325012050, КПП 332501001, БИК 041708001, ОКПО 04122214, ОКТМО 17654403, ОГРН 1053302718215, р/с 40302810917083000129 в Отделение Владимир г. Владимир. Назначение платежа: «Задаток для участия в аукционе 05.11.2018г.» денежную сумму в размере 202 000 (двести две тысячи) рублей. Указанная денежная сумма является задатком (далее Задаток), вносимым заявителем в качестве обеспечения оплаты и исполнения обязательств, принятых на себя Заявителем по торгам (аукционам, конкурсам).

Итоги торгов (аукционов, конкурсов) проводятся **«05» ноября 2018г.**

2. Передача денежных средств

2.1. Денежные средства, указанные в ст. 1 настоящего Договора, должны быть внесены Заявителем на счет Администрации не позднее даты окончания приема заявок на участие в торгах (аукционах, конкурсах), а именно **«31» октября 2018г.** С момента их зачисления на счет Администрации считаются задатком. Документом, подтверждающим внесения задатка на счет Администрации, является выписка со счета Администрации, которую Администрация обязана предоставить в Комиссию по проведению торгов (аукционов, конкурсов) до начала подведения итогов торгов (аукционов, конкурсов).

Заявитель соглашается, что в случае не поступления в указанные сроки суммы задатка на счет Администрации, что подтверждается выпиской со счета Администрации, обязательства Заявителя по внесению задатка считаются неисполненными.

2.2. Заявитель не вправе распоряжаться денежными средствами, поступившими на счет Администрации в качестве задатка, то есть не вправе требовать от Администрации их перечисления на любой иной банковский счет.

2.3. Администрация обязуется распоряжаться задатком в соответствии со ст. 3 настоящего Договора.

2.4. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим Договором, проценты не начисляются.

3. Возврат денежных средств

3.1. В случае, если Заявитель не допущен к участию в торгах (аукционах, конкурсах) Администрация обязуется перечислить сумму задатка на указанный Заявителем счет в течение 3-х банковских дней со дня подписания протокола приема заявок Администрацией.

3.2. В случае отзыва Заявителем в установленном порядке заявки на участие в торгах (аукционах, конкурсах) Администрация обязуется перечислить сумму задатка на указанный Заявителем счет в течение 3-х банковских дней с даты получения Администрацией письменного заявления Заявителя об отзыве заявки.

3.3. В случае, если Заявитель, признанный Победителем торгов (аукционов, конкурсов), не заключает договор купли-продажи в указанный в информационном сообщении срок с момента подписания протокола об итогах торгов (аукционов, конкурсов), сумма задатка ему не возвращается.

3.4. Участнику участвующему в торгах и внесшему задаток на депозит, но не выигравшему торги задаток возвращается в течение 3-х банковских дней с момента подписания Администрацией Протокола об итогах торгов (аукционов, конкурсов).

3.5. В случае признания торгов (аукционов, конкурсов) несостоявшимся, Администрация перечисляет Заявителю сумму задатка в течение 3-х банковских дней с момента подписания Администрацией Протокола об итогах торгов (аукционов, конкурсов).

3.6. В случае признания торгов (аукционов, конкурсов) несостоявшимися, по причине, что в них участвовали менее двух участников, Администрация обязана заключить договор купли-продажи с единственным участником торгов (аукционов, конкурсов). Внесенные в качестве задатка денежные средства, не возвращаются и учитываются Администрацией в счет оплаты по указанному договору (для жилищного строительства).

3.7. В случае отмены торгов (аукционов, конкурсов) Администрация в течение 3-х банковских дней с даты опубликования информационного сообщения об этом, перечисляет Заявителю сумму задатка на указанный счет.

4. Срок действия договора

4.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекращает свое действие исполнением Сторонами обязательств, предусмотренных Договором, или по другим основаниям, предусмотренным в настоящем Договоре.

4.2. Все возможные споры и разногласия будут разрешаться Сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров, они будут рассматриваться в судебном порядке.

4.3. Настоящий Договор составлен в 2 экз.

Администрация МО Боголюбовское

Заявитель:

Глава администрации муниципального образования Боголюбовское

Ф.И.О. _____

паспорт:

серия _____ номер _____

выдан _____

_____ /С.В.Корнилов/

«__» _____ 20__ года

«__» _____ 20__ года

Форма описи документов, предоставляемых для участия в аукционе
ОПИСЬ ДОКУМЕНТОВ,
предоставляемых для участия в открытом аукционе
(открытом по составу участников и форме подачи предложений о цене)
по продаже земельного участка:

(описание земельного участка, Лота)

(Ф.И.О. / Наименование претендента)

настоящим подтверждаю, что для участия в открытом аукционе по продаже земельного участка, указанного в заявке, направлены ниже перечисленные документы:

№ п/п	Наименование	Количество страниц
1		
2		
3		
4		
5		
6		

Руководитель/Физическое лицо (претендент) _____

(подпись, Ф.И.О.)

Проект договора купли-продажи
Договор купли-продажи земельного участка № _____

пос. Боголюбово Суздальского района

« _____ » _____ 2018 г.

Администрация муниципального образования Боголюбовское (далее - Администрация), в лице _____, действующего на основании _____, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и _____ (Ф.И.О./Наименование покупателя), в лице _____, действующее на основании _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Продавец обязуется передать в собственность, а Покупатель принять в собственность и оплатить в соответствии с условиями настоящего Договора земельный участок из земель _____, общей площадью _____ кв.м., с кадастровым номером _____, расположенный по адресу: _____, с разрешенным использованием _____, (далее - Участок), в границах, указанных в кадастровом паспорте Участка, прилагаемом к настоящему Договору и являющимся его неотъемлемой частью.
2. Земельный участок приобретен Покупателем на открытом аукционе, проведенном Продавцом _____ (итоговый протокол открытого аукциона № _____ от _____ года).
3. Установленная по итогам аукциона цена Участка составляет _____ (_____) рублей.
4. Задаток в сумме _____ (_____) рублей, внесенный Покупателем на расчетный счет Продавца, засчитывается в счет оплаты Объекта (земельного участка).
5. Оставшуюся сумму в размере _____ (_____) рублей Покупатель оплачивает Продавцу в течение 5 (пяти) дней с момента подписания договора.
6. Указанную в пункте 5 настоящего договора сумму Покупатель перечисляет на расчетный счет Продавца по следующим реквизитам: Получатель платежа: УФК по Владимирской области (Администрация муниципального образования Боголюбовское), л/с 05283008690, ИНН 3325012050, КПП 332501001, р/с 40101810800000010002 в отделение Владимир, БИК 041708001, ОКАТО 17654403.
7. Продавец гарантирует, что передаваемый Участок никому не отчужден, не заложен, в споре и под арестом не состоит.
8. В течение 3 (трех) дней после подписания настоящего договора Продавец передает, а Покупатель принимает Участок по передаточному акту, являющемуся неотъемлемой частью настоящего договора (Приложение).
9. Дополнительные документы, необходимые для регистрации права собственности на Участок, Продавец предоставляет Покупателю.

10. За просрочку платежей, предусмотренных п. 5 Договора, Покупатель уплачивает Продавцу пени, равные одной трехсотой ставки рефинансирования ЦБ РФ за каждый день просрочки.
11. С момента перехода права собственности Покупатель несет риск случайной гибели либо повреждения принятых по акту объектов.
12. Договор считается заключенным и начинает действовать с момента подписания сторонами.
13. Настоящий договор действует до момента исполнения сторонами всех принятых по нему обязательств в полном объеме.
14. Право собственности Покупателя на приобретаемый по настоящему договору Участок возникает, а право собственности Продавца прекращается с момента государственной регистрации перехода права собственности в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.
15. Расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности, несет Покупатель.
16. Настоящий договор содержит весь объем прав и обязанностей сторон в отношении продаваемого Участка и условий его продажи, отменяет и делает недействительными все другие обязательства и обещания, сделанные как в устной, так и письменной форме, до заключения настоящего договора.
17. Отношения сторон, не урегулированные настоящим договором, регламентируются действующим законодательством.
18. Договор может быть дополнен, изменен, либо расторгнут сторонами до момента передачи документов на государственную регистрацию перехода права собственности к Покупателю по дополнительному письменному соглашению сторон.
19. Стороны несут ответственность за неисполнение либо ненадлежащее исполнение принятых на себя по настоящему договору обязательств в соответствии с действующим законодательством.
20. Договор составлен и подписан сторонами в трех экземплярах, каждый из которых имеет равную юридическую силу: 1 экз. – Продавцу, 1 экз. – Покупателю, 1 экз. – Управлению Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Владимирской области.

Адреса и реквизиты сторон:

Продавец:

Юридический адрес:
Банковские реквизиты
Тел/факс

Подписи сторон
М.П. _____ (Должность, Ф.И.О.)

_____ (Дата)

Покупатель:

Юридический адрес:
Банковские реквизиты
Тел/факс

М.П. _____ (Должность, Ф.И.О.)

_____ (Дата)

Акт приема-передачи
к договору № _____ купли-продажи земельного участка

п. Боголюбово Суздальского района

« _____ » _____ 2018 г.

Администрация муниципального образования Боголюбовское, в лице _____, действующей на основании _____, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, составили настоящий акт о нижеследующем:

21. Продавец передал в собственность, а Покупатель принял предоставленные на основании договора купли-продажи от « _____ » _____ 2018 г. № _____ в собственность земельный участок из земель _____, общей площадью _____ кв.м., с кадастровым номером _____, расположенный по адресу: _____, с разрешенным использованием: _____, (далее - Участок) в границах, указанных в кадастровом паспорте Участка, прилагаемом к настоящему Договору и являющимся его неотъемлемой частью.

22. Покупатель произвел осмотр Участка. Участок передается в удовлетворительном состоянии. Претензий у Покупателя к Продавцу по передаваемому Участку не имеется.

23. Настоящий акт составлен в трех экземплярах, один из которых хранится у Продавца, второй – у Покупателя, третий – в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Владимирской области.

Передал:

Принял: